



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-580/2021-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312, 12. rujna 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 35.250,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 25.922,04 kn,
- 2.) tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, M. B. Rašana 2/4, Pazin, OIB: 52634238587, u iznosu od 6.529,51 kn.
- 3.) tražbina Uljanik upravljanje stambeno – poslovnim zgradama d.o.o., Pula, Flanatička ulica 37, OIB: 20023951273, u iznosu od 2.798,45 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa (iz st. I.t 1.) od 7.050,00 kuna/935,70 eura¹ na račun HR121001005163000160, model 68, poziv na broj 1201-52548641312 (Poreznoj upravi na ime PDV-a),

- iznosa (iz st. I.t 1.) od 18.872,04 kuna/2.504,75 eura na račun ovog stečajnog dužnika HR64 2488 0011 1001 4389 5,

- iznosa (iz st. I.t 2.) od 4.086,00 kuna/542,31 eura na račun HR1210010051863000160, HR 68 poziv na broj 4227-52548641312,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznosa (iz st. l.t 2.) od 400,00 kuna/53,09 eura (¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450) na račun HR1210010051863000160, HR 68 poziv na broj 4251-52548641312,

- iznosa (iz st. l.t 2.) od 1.957,39 kuna/259,79 eura na račun HR8510010051700052620, HR 67 poziv na broj 52548641312-002-1117,

- iznosa (iz st. l.t 2.) od 86,12 kuna/11,43 eura na račun HR4910010051700052783, HR 67 poziv na broj 52548641312-001-1212,

- iznosa (iz st. l.t 3.) od 2.798,45 kuna/371,42 eura na račun HR0723400091310384937.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, za iznos kupovnine od 35.250,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeni su sljedeći upisi:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)			
1.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-1835/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-359/14 od 21. veljače 2014. godine te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanja postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-359/14.		

<p>1.2 Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-2191/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine te čl. 84.a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo na mjestu prvenstva upisa izvršenog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1835/14, pod C red. br. 1.1., za iznos od 5.694,23 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostale uvjete iz rješenja, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	
<p>11. Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)</p> <p>11.1 Zaprimljeno 21.06.2017.g. pod brojem Z-18326/2017 vezano uz B 31 (1.1)</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pred ovim sudom, Stalna služba u Bujama-Buie, pod posl. br. Ovr-3250/2017.</p>	
<p>12. Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)</p>	
<p>12.1 Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017 817,14 KN vezano uz B 31 (1.1)</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817,14 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-1383/14 od dana 6. kolovoza 2014. godine, u korist:</p> <p>ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	
<p>12.2 Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017 462,50 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 462,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-1383/14 od dana 6. kolovoza 2014. godine, u korist:</p> <p>ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	
<p>12.3 Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017 700,06 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700,06 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-3177/16 od dana 21. prosinca 2016. godine, u korist:</p> <p>ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	
<p>12.4 Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017 818,75 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 818,75 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-3177/16 od dana 21. prosinca 2016. godine, u korist:</p> <p>ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO - POSLOVNIM ZGRADAMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 25. srpnja 2022. kao i na ročištu za diobu kupovnine od 8. rujna 2022. obračunao troškove unovčenja u iznosu od ukupno 15.927,73 kn te predložio da se sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a iznos od 7.050,00 kn na ime PDV-a uplati Poreznoj upravi a ostatak od 8.877,73 kn na račun stečajnog dužnika. U podnesku je specificirala troškove unovčenja koji se odnose na materijalni trošak, pristojbe, troškove knjigovodstva, naknade Financijskoj agenciji, troškove arhiviranja, pokazivanja nekretnine, izrade ključeva, nagrade stečajnog upravitelja, naknade banci.

6. Prvi upisani založni vjerovnik s pravom namirenja je Republika Hrvatska koja je dostavila obračun tražbine na dan 6. srpnja 2022. u iznosu od 6.370,67 kn te kamata za razdoblje od 6. srpnja 2019. do 6. srpnja 2022. u iznosu od 158,84 kn, i dostavila brojeve računa za isplatu navedenih iznosa. Kod navedenog obračuna vjerovnik je ustrajao i na ročištu 8. rujna 2022.

7. Sljedeći upisani založni vjerovnik Uljanik upravljanje stambeno – poslovnim zgradama d.o.o., Pula, Flanatička ulica 37, OIB: 20023951273, nije dostavio specifikaciju odnosno obračun tražbina niti je pristupio na ročište za diobu kupovnine 8. rujna 2022., iako mu je poziv upućen te je obaviješten i od strane stečajnog upravitelja o ročištu i o svrsishodnosti dostave specifikacije tražbine.

8. Stoga je primijenjena odredba čl. 124. st. 3. OZ-a prema kojoj se tražbina vjerovnika koji ne dođu na ročište uzima prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, na što je vjerovnik upozoren i u pozivu St-580/2021-64 od 26. srpnja 2022. Slijedom navedene odredbe tražbina vjerovnika Uljanik upravljanje stambeno – poslovnim zgradama d.o.o., Pula, Flanatička ulica 37, OIB: 20023951273, utvrđena je prema stanju iz zemljišne knjige i spisa u iznosu od 2.798,45 kn.

9. Na ročištu za diobu kupovnine 8. rujna 2022., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni obračun te prijedlog za namirenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin.

10. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka kao u izreci na način da se na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku isplati 15.927,73 kn, da se u cijelosti namiri tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 6.529,51 kn, zatim u cijelosti tražbine Uljanik upravljanje stambeno – poslovnim zgradama d.o.o., Pula, Flanatička ulica 37, OIB: 20023951273, prema stanju iz zemljišne knjige i spisa u iznosu od 2.798,45 kn, te se nakon namirenja razlučnih vjerovnika preostali iznos kupovnine prenosi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 9.994,31 kn, sve sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu 12. rujna 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Pula, Rovinjska 2a
- Uljanik upravljanje SPZ d.o.o., Pula, Flanatička ulica 37
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb311-5c9eb**

Kontrolni broj: **0c544-44352-587e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.